



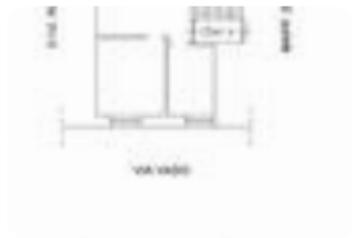
Rif.: 61121523

# € 105.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Vado - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



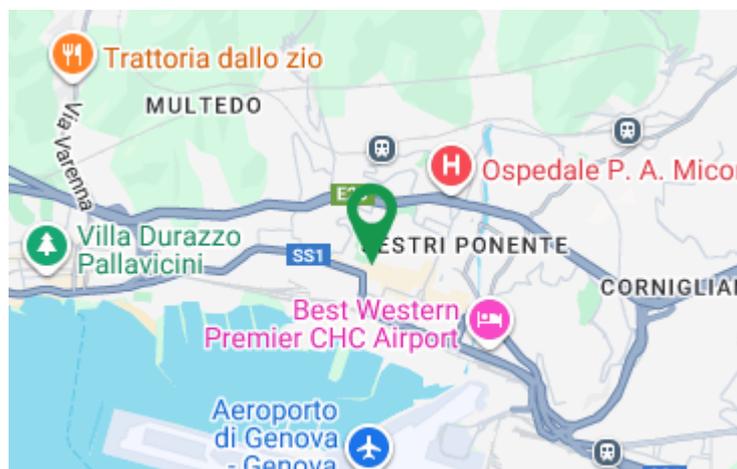
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 60 mq situato in Via Vado. L'immobile, ristrutturato e disposto su due livelli, offre una distribuzione funzionale degli spazi. Al piano alto, l'appartamento si compone di tre locali: due camere da letto accoglienti e una ulteriore stanza versatile. La presenza di aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione, mentre il riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente dei consumi. Costruito nel 1950, l'edificio conserva il fascino dell'epoca, arricchito da interventi di ammodernamento che ne esaltano la vivibilità. Le basse spese di gestione rappresentano un ulteriore vantaggio per chi cerca una soluzione abitativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

