

Rif.: 61108971

**€ 115.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Viale Villini Rollino - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

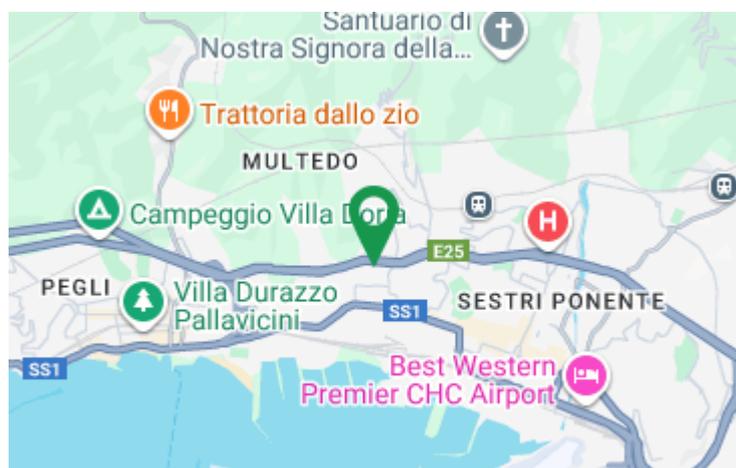
**EP globale non rinnovabile:** 100.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

**VIALE VILLINI ROLLINO** Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si trova un appartamento di 100 mq situato al terzo piano di un edificio con ascensore, costruito nel 1960. L'immobile, ubicato in una zona residenziale tranquilla offre una disposizione spaziosa e funzionale. Composto da cinque locali, l'appartamento include tre camere da letto, una sala accogliente e una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. La proprietà dispone di due balconi che offrono spazi esterni privati per il relax. Il riscaldamento è centralizzato, garantendo comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'appartamento include una cantina e un posto auto condominiale, aggiungendo praticità e comodità. Sebbene necessari di alcuni interventi di riordino, l'ampia metratura e la posizione strategica rendono questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca una casa da personalizzare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

