



Rif.: 61085970

**€ 135.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Francesco Ravaschio - Sestri Ponente**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

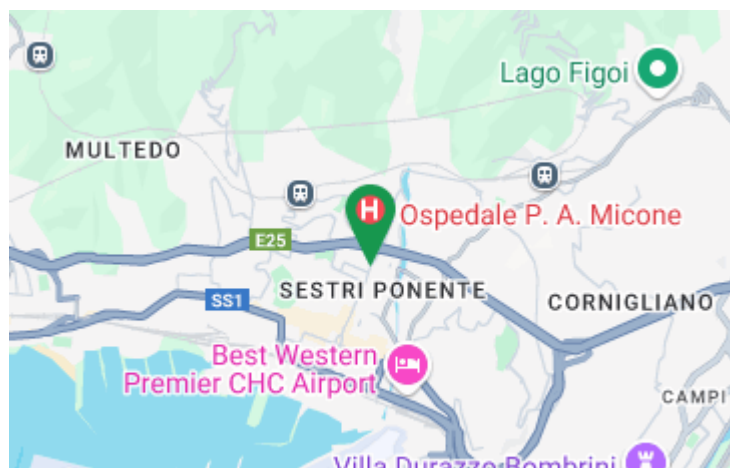
**EP globale non rinnovabile:** 75.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA FRANCESCO RAVASCHIO Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si trova un appartamento di 100 mq situato in via Ravaschio. Questa proprietà, costruita nel 1960, offre un ambiente accogliente e funzionale. Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, l'appartamento si distingue per la sua doppia esposizione che garantisce un'ampia luminosità in tutti gli ambienti. La disposizione interna comprende tre camere da letto, una sala spaziosa, una cucina abitabile e doppi servizi, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. Il riscaldamento centralizzato assicura comfort durante tutto l'anno. Questa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

