



Rif.: 60822394

€ 170.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Negroponte - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 67.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA NEGROPONTE In contesto residenziale chiuso da sbarra, ma allo stesso tempo comodo ai mezzi e servizi che il quartiere offre, proponiamo in vendita un appartamento di sei vani sito al quarto piano di un palazzo in buono stato dotato di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno finestrato e dispensa. L'appartamento possiede una lunga balconata che collega tutti i vani. L'immobile si presenta in buono stato complessivo. Il riscaldamento è centralizzato. Completa la proprietà una cantina sita nei fondi del palazzo a posto auto condominiale non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

