



Rif.: 60766285

# € 150.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Salita cataldi - Sestri Ponente

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 95 ca.    |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annuie:   | € 2.500      |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 2            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 41.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 215.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SALITA CATALDI In contesto privato e chiuso da sbarra proponiamo in vendita un appartamento di 6 vani di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina in buono stato manutentivo dotata di ascensore L'immobile è composto da ingresso arredabile, cucina abitabile, salotto, due camere da letto, bagno finestrato con box doccia e due balconi con vista aperta. L'appartamento non necessita di grandi lavori di ristrutturazione, in quanto possiede porta blindata, infissi in doppio vetro tutti dotati di zanzariere. Completano la proprietà una cantina sita nei fondi del palazzo e il posto auto condominiale non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

