



Rif.: 61026194

# € 158.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Paolo Segneri - Voltri

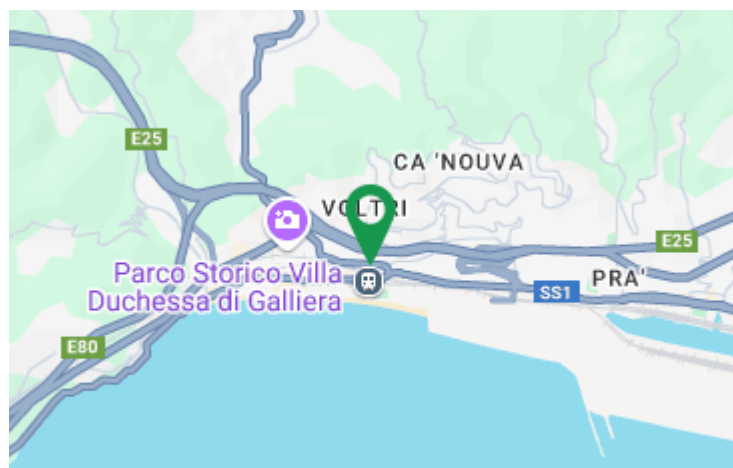
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Voltri, a Genova, proponiamo un appartamento di 100 mq che offre un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e funzionale. Situato in un edificio costruito negli anni '30, l'immobile si distingue per la sua struttura solida e ben conservata. L'appartamento si compone di quattro locali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi da personalizzare. La disposizione interna permette una gestione ottimale degli ambienti, garantendo comfort e praticità. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre le camere da letto offrono tranquillità e riservatezza. La posizione strategica consente di godere delle comodità del quartiere, con servizi, negozi e trasporti facilmente accessibili. Questa proprietà rappresenta una scelta interessante per chi desidera vivere in una delle aree più caratteristiche di Genova, con il fascino di un immobile d'epoca.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

