



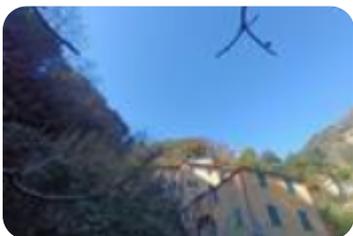
Rif.: 61013430

€ 118.000

Trilocale in vendita

Genova, Via alla soria - Voltri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

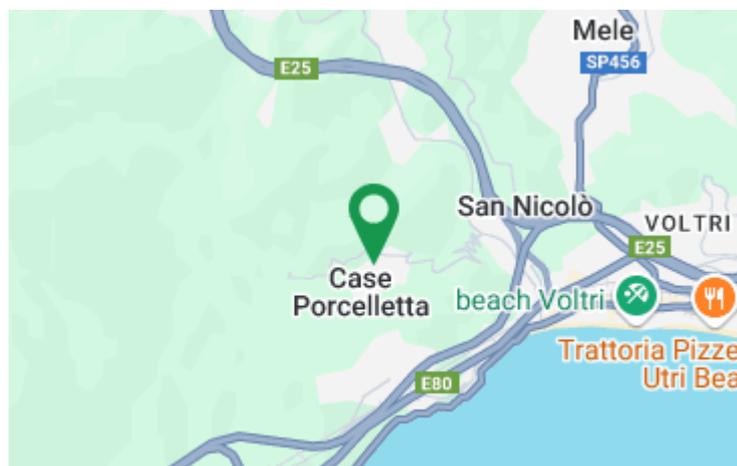
EP globale non rinnovabile: 212.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Voltri, appartamento in vendita che offre un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e comfort. Situato in una piccola palazzina del 1900, l'immobile si estende su una superficie di 80 mq catastali e comprende tre locali ben distribuiti. La struttura è in buono stato, col tetto rifatto negli ultimi anni mantenendo il fascino dell'epoca con dettagli architettonici originali. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, non adiacente all'immobile, che offre uno spazio verde all'aperto eventualmente utile anche come orto / giardino. La zona è particolarmente tranquilla, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino pur rimanendo ben collegato ai servizi principali. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi, permettendo di personalizzare il comfort abitativo secondo le proprie esigenze. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in un contesto particolarmente tranquillo ma apochi passi dal mare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

