



Rif.: 61007302

**€ 135.000**

**5 locali in vendita**

**Mele, Via delle Vigne**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

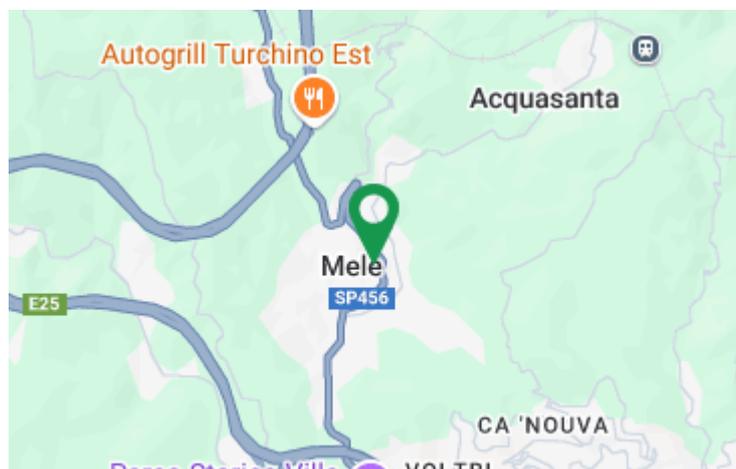
**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel comune di Mele, precisamente in Via delle Vigne, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq situato al terzo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. L'immobile, di categoria civile, offre una vista aperta e si distingue per la sua luminosità. È composto da cinque locali, tra cui un ampio soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere da letto. Il bagno, dotato di finestra, garantisce comfort e praticità. La presenza di un ascensore facilita l'accesso all'appartamento, mentre il balcone offre uno spazio esterno dal quale si può godere di una vista apertissima. Gli ambienti sono spaziosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. Doppia esposizione. Completa la proprietà un posto auto condominiale non assegnato, che rappresenta un valore aggiunto per chi desidera comodità nel parcheggio. Riscaldamento centralizzato. Cantina di proprietà.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

