



Rif.: 60870326

€ 550.000

Villa singola in vendita

Genova, Via Melinotto - Pegli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 293,24 kW h/m² anno

Via Melinotto(ad. Viale Giorgio Modugno): in un contesto residenziale, in posizione tranquilla e defilata dal traffico veicolare, proponiamo in vendita villa indipendente sviluppata su due piani. Il piano terra si compone da :ingresso , cucina, camera da letto e bagno dotato di finestra. Dalla cucina abbiamo l'accesso ad un terrazzo con annessa cantina. La zona notte, ubicata al piano superiore è composta da due ampie camere matrimoniali e un bagno di generosa metratura . Il terrazzo sovrastante è calpestabile ed è sfruttabile per pranzi e cene estive. La villa gode di una vista panoramica mare/monti e su tutta Pegli . L'accesso è indipendente e carrabile con parcheggi (all'interno della proprietà) dotato anche di ampio terrazzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

