



Rif.: 60858394

↓ € 148.000

€ 158.000 (-7%)

## 5 locali in vendita

Genova, Via Scarpanto - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno



Via Scarpanto: nelle prime alture di Pegli, in un palazzo dotato di posti auto condominiali, proponiamo un immobile di 7 vani. L'appartamento di compone da ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere da letto di cui due di metratura matrimoniale, dispensa e bagno finestrato. Dalla cucina e dalla camera abbiamo accesso alla balconata esposta a sud con totale vista mare. Completa la proprietà una cantina posta nei fondi del palazzo. Il riscaldamento è centralizzato e dotato di valvole termostatiche. L'immobile si presenta da riordinare facendo particolare riferimento agli impianti tecnologici, funzionanti ma datati. Il palazzo si presenta con tetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

