



Rif.: 60857039

**€ 150.000**

**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Rexello - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Rexello: in zona tranquilla ma al contempo comoda a mezzi e servizi proponiamo un immobile di 6 vani con giardino.L'appartamento si compone da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso al giardino, due camere da letto, bagno finestrato e dispensa.L'appartamento si presenta in ottimo stato, facendo particolare riferimento all'impianto elettrico sfilabile, infissi in pvc con doppi vetri e all'impianto di condizionamento.L'impianto termico è autonomo, garantendo cosi' basse spese di gestione.Completa l'immobile una cantina posta nei fondi del palazzo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

