



Rif.: 60853512

€ 128.000

Monocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Prezzo box:	€ 22.000
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 107.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Emilio Salgari - Orizzonte: nelle prime alture di Pegli, in comprensorio privato delimitato da sbarra dotato di aree verdi condominiali e servizio di guardianaggio, proponiamo un ampio monocale. L'appartamento si compone in un unico ambiente zona giorno e zona notte, bagno con box doccia. Completa la proprietà una loggia che accede direttamente ad un TERRAZZO sfruttabile e molto soleggiato Grazie all'esposizione l'immobile gode di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

