



Rif.: 60846354

**€ 138.000**

**Bilocale in vendita**

**Genova, Via Emilio Salgari - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Emilio Salgari (Pegli 2 - Castelluccio): in contesto residenziale delimitato da sbarra dotato di aree verdi condominiali, due piscine, campi da tennis e servizio di guardianaggio, proponiamo una nuova soluzione immobiliare di 4 vani con giardino. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno dotato di box doccia. Dalla cucina abbiamo accesso al giardino di circa 60 mq. Grazie alla recente ristrutturazione l'alloggio si presenta in perfette condizioni facendo particolare riferimento all'impianto elettrico sfilabile, porta blindata, porte e finestre nuove e impianto di condizionamento. Il palazzo ove è ubicato l'immobile si presenta in buone condizioni in tutte le sue

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

