



Rif.: 60811453

**€ 119.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Loano - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Loano: A due passi dal porticciolo di Pegli, nelle immediate vicinanze di Piazza Lido, comodo a mezzi e servizi, proponiamo un immobile di 6, 5 vani, posto al secondo e ultimo piano di una palazzina in ottimo stato di manutenzione. L'appartamento è composto da ampio ingresso, cucinino aperto su soggiorno, 3 camere da letto e bagno finestrato. Grazie all'esposizione a sud l'immobile gode di ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata e di vista mare. Internamente l'appartamento si presenta da riordinare, permettendo così di gestire e ottimizzare la distribuzione degli spazi interni a proprio piacimento. Il riscaldamento è termoautonomo garantendo così basse spese di gestione. Completa una cantina posta nei fondi del palazzo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

