



Rif.: 60805865

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via Teodoro II DI Monferrato - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Teodoro II di Monferrato: Nel pieno centro di Pegli, adiacente al lungomare, comodo a mezzi e servizi ed a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo un immobile completamente ristrutturato posto al quinto ed ultimo piano. L'appartamento si compone da: ingresso in zona giorno open space - sala e angolo cottura, due camere, bagno e balcone verandato con annessa zona lavanderia. Grazie alla recente ristrutturazione l'immobile si presenta in buono stato con particolare riferimento all'impianto elettrico sfilabile, finestre in pvc con doppi vetri e porta blindata. Il riscaldamento è termoautonomo e le spese di amministrazione ordinaria sono contenute.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

