



Rif.: 60664468

**€ 270.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Guglielmotti - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Guglielmotti: in zona privata delimitata da sbarra dotata di posti auto condominiali, proponiamo appartamento di 7 Vani al secondo piano di una palazzina in buone condizioni di manutenzione. L'immobile si compone da ampio ingresso dotato di dispensa, doppio salone divisibile ( con possibilità di ricavare la terza camera), cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia. Grazie all'esposizione a sud l'appartamento gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'immobile si presenta finemente ristrutturato facendo particolare riferimento all'impianto elettrico e idraulico recentemente rinnovati, finestre in pvc con doppi vetri, impianto di climatizzazione a pompa di calore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

