



Rif.: 40285953

€ 223.000

5 locali in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 2.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Via Emilio Salgari, in palazzo moderno dotato di ascensore proponiamo appartamento di 7 vani. La proprietà di compone di ingresso dotato di dispensa, sala, cucina abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola e bagno dotato di box doccia e vasca. La sala e la cucina hanno accesso alla balconata. L'immobile si presenta con porta blindata, impianto elettrico sfilabile, impianto idraulico a norma, pavimentazione in parquet, finestre in pvc con doppi vetri e impianto di condizionamento. Il contesto è quello residenziale del 'quartiere giardino', signorile ed estremamente silenzioso perché defilato rispetto alla viabilità principale ma facilmente collegato alla zona Lungo Mare e Stazione con ogni genere di negozio, supermercato e servizio in genere. L'immobile è adatto ad una famiglia che desidera vivere in un contesto tranquillo nel verde pur rimanendo poco distante dalle comodità e dai servizi. Il palazzo si presenta in perfette condizioni facendo particolare riferimento al recente rifacimento del tetto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

