



Rif.: 60863480

**€ 359.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Giovanni Opisso - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GIOVANNI OPISSO: ci troviamo nel complesso privato dei Grattacieli, dotato di portineria e cortile condominiale raggiungibile da Via Opisso e da Via 18 Fanciulli. Proponiamo un appartamento di 8 vani posto all'ottavo piano servito di ascensore sito in uno stabile con le parti comuni in ottimo stato. Internamente la suddivisione degli ambienti è ottimale in quanto abbiamo subito la zona giorno composta da ingresso, un ampio soggiorno, cucina abitabile, mentre la zona notte si compone da tre camere da letto, cabina armadio e doppi servizi. E' presente una lunga balconata dal quale possiamo godere di una piacevole vista aperta e vista mare. Lo stato interno si presenta completamente ristrutturato. Grazie alla sua esposizione sud e al piano alto l'immobile garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è centralizzato e grazie alle termovalvole rende le spese facilmente gestibili.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

