



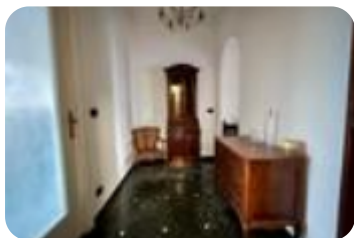
Rif.: 60875192

**€ 73.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Domenico Oliva - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Via Domenico Oliva: sulle prime alture di sestri Ponente, situato in un palazzo anni 70, con parti comuni in ottimo stato di conservazione, sprovvisto di ascensore, posto al secondo piano oltre l'ammezzato, proponiamo in vendita un immobile di 5 vani e mezzo. Entrando tramite porta blindata, accediamo all'ingresso dotato di piccolo ripostiglio. La zona giorno è composta da cucina e tinello con porta finestra con l'uscita sul poggiolo che espone verso Est dal quale è possibile godere di una piacevole e parziale vista sul mare. La zona notte ospita due camere da letto di cui, una singola con esposizione verso Ovest, ed una camera matrimoniale con porta finestra che concede l'uscita sullo stesso poggiolo della cucina che espone verso Est. Il bagno è ampio, finestrato e dotato di box doccia. Internamente si presenta in buono stato. L'appartamento grazie alla sua esposizione rimane soleggiato per tutto l'arco della giornata. Nei fondi del palazzo è presente una spaziosa e comoda cantina. Il riscaldamento è centralizzato e dotato di termo valvole.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

