



Rif.: 60857614

↓ € 163.000

€ 168.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Guido Sette - Sestri Ponente

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Via Guido Sette: nella zona centrale di Sestri Ponente, comoda a tutti i servizi che il quartiere offre, in uno stabile dei primi del '900 dotato di ascensore, in ottimo stato di manutenzione, posto al quarto e penultimo piano proponiamo una nuova soluzione abitativa di 6 vani ampi. Tramite porta d'ingresso blindata veniamo accolti dall'ingresso arredabile che disimpegna e divide la zona notte dalla zona giorno, quest'ultima presenta un ambiente unico open space di notevole metratura. La cucina con isola è su misura e concede l'uscita sul primo balcone a sud, il soggiorno presenta due finestre, una con la medesima esposizione, la seconda invece espone ad ovest. La zona notte è composta da due camere da letto entrambe di ottime dimensioni, una delle quali attualmente è adibita a cameretta mentre la camera padronale concede l'uscita sul secondo balcone esposto ad ovest. L'ampio bagno finestrato è provvisto di vasca idromassaggio, attiguo troviamo un comodo ripostiglio con lavatrice e caldaia a condensazione di recentissima installazione. Grazie all'intera ristrutturazione interna l'alloggio si presenta in ottimo stato con certificazione degli impianti elettrico-idraulico, finestre a [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

