



Rif.: 60857607

# € 179.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Catalani - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Via Catalani: nel pieno centro di Sestri Ponente, in uno stabile anni '60 in buono stato di manutenzione provvisto di ascensore, posto al sesto ed ultimo piano proponiamo sul mercato una nuova soluzione di 6 ampi vani (ex 7 vani) con due poggiali e terrazza sovrastante di proprietà. Entrando nell'alloggio tramite porta blindata, di recente installazione, veniamo accolti dal corridoio arredato con armadi a muro su misura. Sulla sinistra accediamo alla zona giorno composta da cucina e sala open-space, con doppia finestra ed esposizione ad Ovest. La zona notte è composta da due ampie camere da letto; la prima camera padronale è dotata di armadi a muro su misura ed è resa luminosa grazie alla presenza della finestra e portafinestra che concede l'uscita sul poggiolo esposto verso Est con piccolo scorcio mare. La seconda camera, anch'essa di notevole metratura grazie alla fusione di due camere singole ospita una capiente cabina armadi, questo vano è provvisto di doppia porta finestra che permette l'uscita sulla seconda balconata munita di tende parasole ed espone verso Nord. L'ampio bagno è dotato di doppio lavabo, vasca idromassaggio e zona lavanderia. Internamente si presenta in ott [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

