



Rif.: 60787384

↓ € 195.000

€ 214.000 (-9%)

## 5 locali in vendita

Genova, Via Sestri - Sestri Ponente

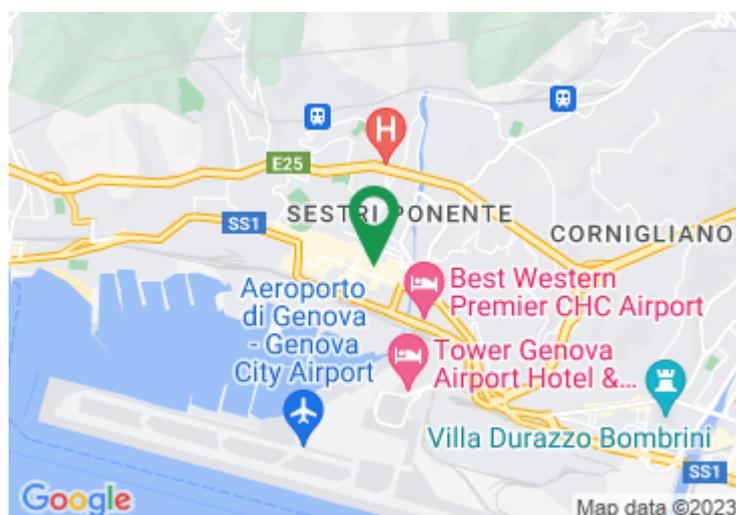
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Via Sestri: nel centro di Sestri Ponente, in zona pedonale, proponiamo in vendita un immobile di nuova ristrutturazione, di 137 mq . posto al primo piano di uno stabile dei primi del 900. Entrando tramite porta blindata, veniamo accolti dall'ampio ingresso dotato di un primo ripostiglio, appendi abiti, con doppia porta scorrevole. Tramite un disimpegno, accediamo alla zona giorno, di ampia metratura che permette di ospitare cucina e salotto. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali che espongono su Via Sestri. La camera da letto padronale ospita una cabina armadi ed un bagno cieco con doccia multi getto e ventola d'aspirazione. Il bagno principale è finestrato e di discrete dimensioni, anch'esso con doccia multi getto digitale. Attiguo al bagno troviamo una comoda zona lavanderia con scarichi e attacchi per lavatrice e asciugatrice. Infine, vi è una terza stanzina da poter adibire a studio o cabina armadi. L'alloggio è appena stato ristrutturato e mai abitato, caratterizzato da controsoffitto con faretti e inserti a led, gli impianti elettrici ed idraulici sono certificati, vi è la predisposizione per condizionatori a pompe di calore in ogni vano. All'interno del [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

