



Rif.: 60763304

€ 129.000

Trilocale in vendita

Genova, Via gino capponi - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 198,79 kW h/m² anno

Via Capponi: in zona centrale comoda ad ogni servizio, posto al quarto piano di uno stabile sprovvisto di ascensore, con parti comuni in ottimo stato, in quanto sono appena state rifatte le facciate, proponiamo in vendita un immobile di 5 e mezzo vani. L'appartamento internamente è composto da ingresso in sala con climatizzatore caldo/freddo e controsoffitto con faretti aperto sulla cucina abitabile che concede l'uscita sul balcone. La zona notte è composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e una camera singola dalla quale si accede alla soffitta. Il bagno è finestrato con box doccia di ottime dimensioni, lo stesso ospita una dispensa con porta scorrevole adibita a lavanderia. L'alloggio si presenta in ottimo stato, con lavori di ristrutturazione ultimati di recente ed è dotato di porta blindata, finestre a doppio vetro pvc e luci di emergenza. La tripla esposizione Nord-Est e Ovest rende luminoso l'immobile durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

