



Rif.: 61246957

€ 148.000

Bilocale in vendita

Genova, Piazzetta Tabarca - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

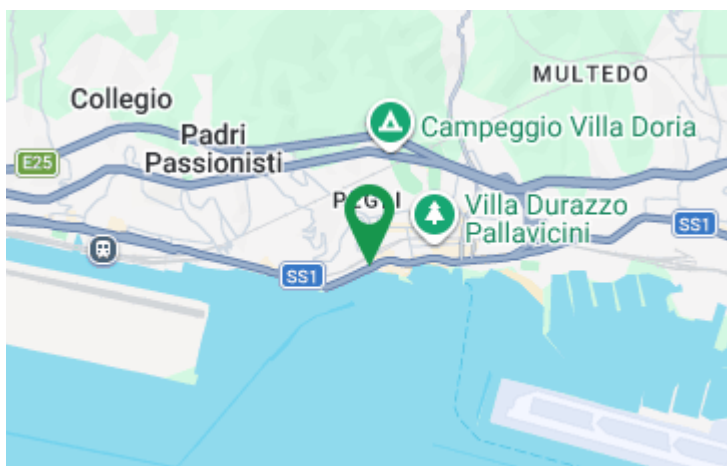
EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Piazzetta Tabarca – A due passi dal mare, nella caratteristica zona adiacente al lungomare, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato, situato all'ultimo piano di un palazzo d'epoca interamente ristrutturato e privo di ascensore. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, una pratica cabina armadio finestrata, utilizzabile anche come studio, e un bagno finestrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute, pari a circa € 600 annui. La posizione, centrale e a pochi passi dal mare, rende l'immobile particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come seconda casa. Grazie alla vicinanza a tutti i principali servizi e alle attività del quartiere, rappresenta inoltre un'ottima opportunità di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

