



Rif.: 61237463

€ 139.000

5 locali in vendita

Genova, Via Laviosa - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annu:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

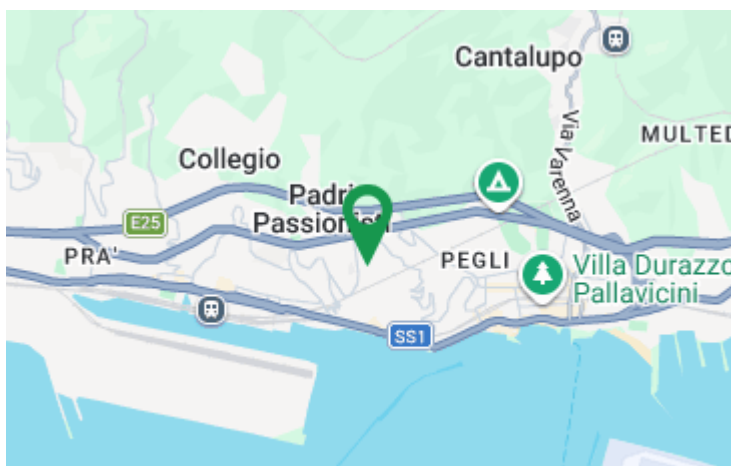
VIA LAVIOSA In contesto tranquillo e residenziale, ben servito e comodamente collegato al centro di Pegli tramite servizio continuo di autobus dedicato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 119 mq (7,5 vani). L'immobile si trova a pochi passi dalla Vetta di Pegli, rinomata per i suoi percorsi nel verde, il parco Avventura e l'area canina, ideale per chi ama la natura e le attività all'aria aperta. L'appartamento è composto da ingresso, cucinino con soggiorno attiguo e accesso a un balcone angolare esposto a sud, sala, tre camere da letto, bagno, dispensa e angolo lavanderia. In aggiunta è presente anche una cantina. L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive grazie ad alcuni interventi di miglioramento già eseguiti: infissi recentemente sostituiti, bagno oggetto di lavori di aggiornamento e manutenzione, porta blindata, impianto di climatizzazione con condizionatore e impianto di riscaldamento aggiornato con elementi nuovi e valvole termostatiche installate per una migliore gestione dei consumi. L'ottima esposizione a sud garantisce una piacevole luminosità agli ambienti.

J

Y



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

