



Rif.: 61233488

↓ € 250.000

€ 280.000 (-11%)

5 locali in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	19

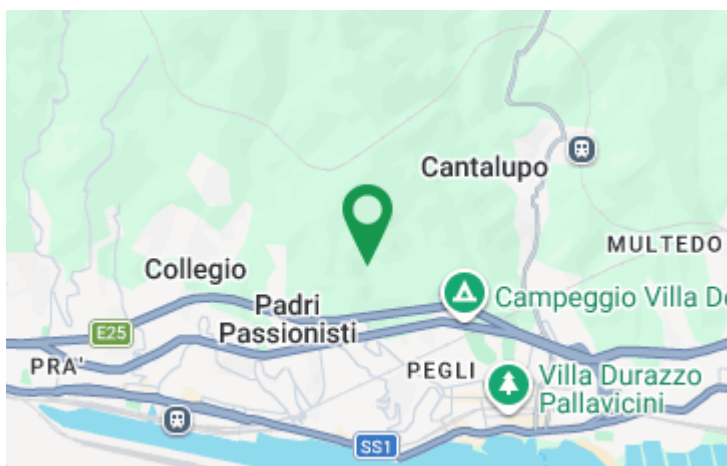
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Comprendorio PEGLI 2: Ci troviamo in un contesto privato delimitato da guardiano notturno, immerso nel verde, con campi da tennis, da padel, due piscine usufruibili nella stagione estiva e curati giardini attrezzati con giochi per bambini. La zona, molto tranquilla e con ampi spazi parcheggiabili, è comoda alla stazione grazie ad un servizio di pulmino con ciclo continuo. L'immobile che proponiamo in vendita è situato al 19esimo e penultimo piano di un palazzo provvisto di due ascensori. L'appartamento si compone da: ingresso, ampio doppio salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e dispensa. Completano la proprietà due balconi vivibili, ideali per trascorrere piacevoli momenti all'aperto godendo di una meravigliosa vista sul mare. La doppia esposizione e gli ampi affacci rendono l'appartamento particolarmente luminoso durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è centralizzato e grazie alla presenza delle valvole termostatiche è possibile regolare i consumi e gestire le

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

