



Rif.: 61231157

**€ 315.000**

**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Lungomare di Pegli - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

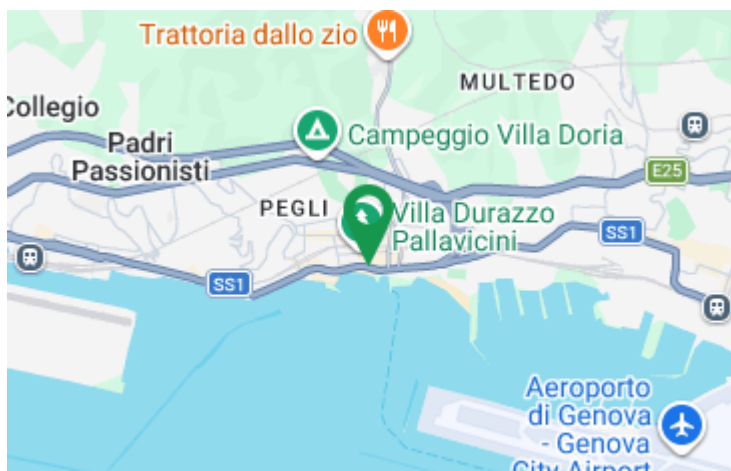
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Sul Lungomare di Pegli, in posizione comoda a mezzi e servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 78 mq situato all'ultimo piano di un caratteristico palazzo d'epoca in buone condizioni, privo di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato, si distingue per la luminosità e la piacevole vista mare. La zona giorno è composta da un ampio ambiente open space con cucina e soggiorno, valorizzato da tre finestre affacciate sul mare. La zona notte ospita due camere da letto, entrambe con accesso a balconcini esposti sul retro del palazzo. Dall'ingresso, tramite una scala interna, si accede a un pratico soppalco aperto sulla zona living, ideale come studio o spazio dedicato allo smart working. Il bagno è dotato di box doccia. La ristrutturazione ha interessato ogni dettaglio dell'abitazione: pavimenti in parquet, serramenti in PVC con doppi vetri, aria condizionata, impianto elettrico certificato e porta blindata. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa € 1.500 annui.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

