



Rif.: 61230933

€ 385.000

6 locali in vendita

Genova, Via Lungomare di Pegli - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Lungomare di Pegli: in una delle posizioni più richieste di pegli direttamente affacciato sul lungomare, proponiamo in vendita una raffinata soluzione abitativa di 188 mq disposta su due livelli, situata al secondo e terzo piano di un caratteristico palazzo d'epoca di soli tre piani. Al primo livello troviamo un ampio ingresso aperto su un luminoso doppio salone con due finestre affacciate sul mare e vista panoramica, soggiorno, cucina, bagno e due pratiche dispense. Dalla cucina e dall'ingresso si accede ad un terrazzino dotato di zona lavanderia. La scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, tutte dotate di cabina armadio. Completano il piano due bagni finestrati, uno con box doccia e uno con vasca. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere suddiviso in due unità abitative indipendenti, grazie alla presenza di un ulteriore ingresso al piano superiore. Le condizioni interne sono buone, con particolare riferimento alla porta blindata, impianto elettrico sfilabile, pavimenti in parquet e agli infissi con doppio

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

