



Rif.: 61223539

**€ 185.000**

**Bilocale in vendita**

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 51 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



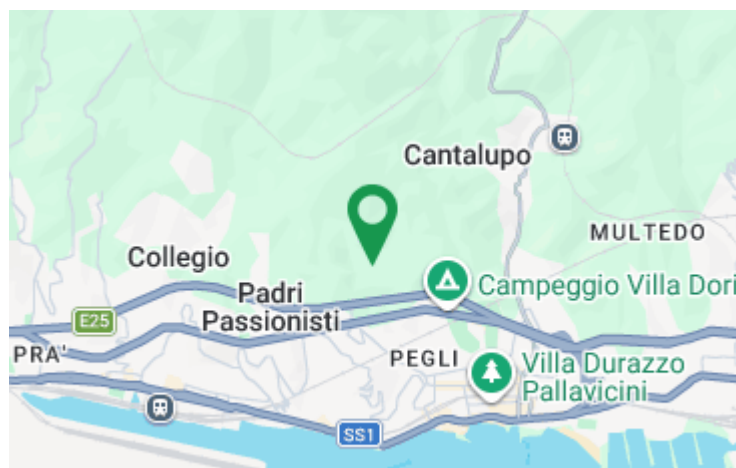
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA EMILIO SALGARIComprensorio PEGLI 2: Ci troviamo in un contesto privato delimitato da guardiano notturno, immerso nel verde, con campi da tennis, da padel, due piscine usufruibili nella stagione estiva e curati giardini attrezzati con giochi per bambini. La zona, molto tranquilla e con ampi spazi parcheggiabili, è comoda alla stazione grazie ad un servizio di pulmino con ciclo continuo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è posizionato al quinto piano di uno stabile dotato di ascensore nel quale sono in corso i lavori di ristrutturazione esterna ed è così composto: Ingresso direttamente nella zona giorno che si sviluppa su un OPEN SPACE con cucina a vista e un accesso al BALCONE vivibile, camera da letto matrimoniale collegata anch'essa al balcone, bagno e dispensa. Il riscaldamento è centralizzato e grazie alla presenza delle valvole termostatiche è possibile regolare i consumi e gestire le spese. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

