



Rif.: 61201578

**€ 148.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via Luigi Rizzo - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 40271.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

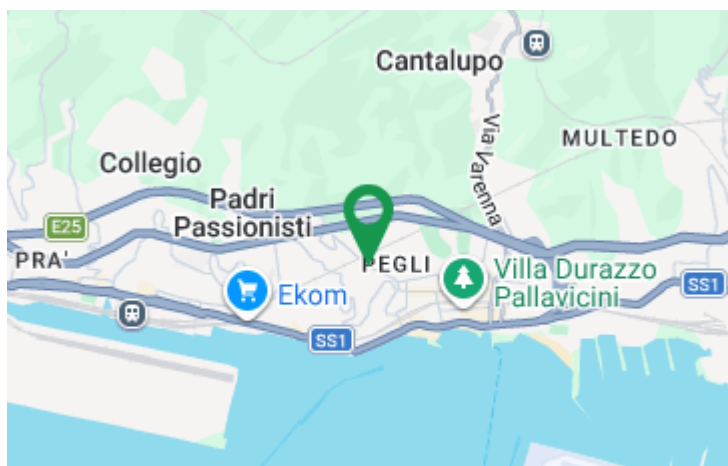
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA LUIGI RIZZO All'interno del Quartiere Giardino, fornito dalla vicinanza di mezzi e servizi, proponiamo in vendita un immobile posto al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, cucina e sala unite in un ambiente unico formando un OPEN SPACE con accesso diretto al primo balcone, due camere da letto, di cui da una di esse abbiamo accesso al secondo balcone di metratura più ampia, dispensa e bagno. L'immobile gode di una recente ristrutturazione, facendo particolare riferimento all'impianto elettrico. Il riscaldamento è centralizzato, ma grazie alla presenza

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

