



Rif.: 61194793

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

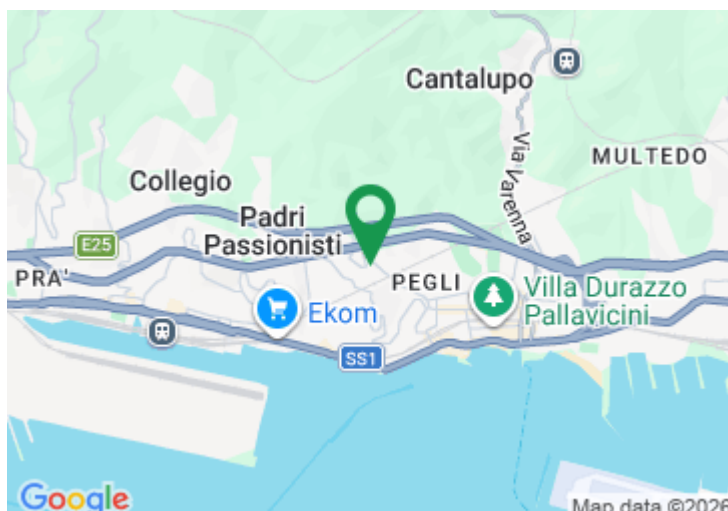
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Emilio Salgari (Quartiere Giardino): in contesto residenziale, in palazzo in buone condizioni in tutte le sue parti comuni e dotato di ascensore proponiamo un immobile posto al 5 piano. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, sala, due camere da letto, bagno finestrato e dispensa. Dalla sala e dalla camera matrimoniale abbiamo accesso al primo balcone vivibile e dalla cucina abbiamo accesso al secondo balcone. L'impianto termico è centralizzato e dotato di valvole termostatiche.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

