



Rif.: 61187667

**€ 310.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Emilio Salgari - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

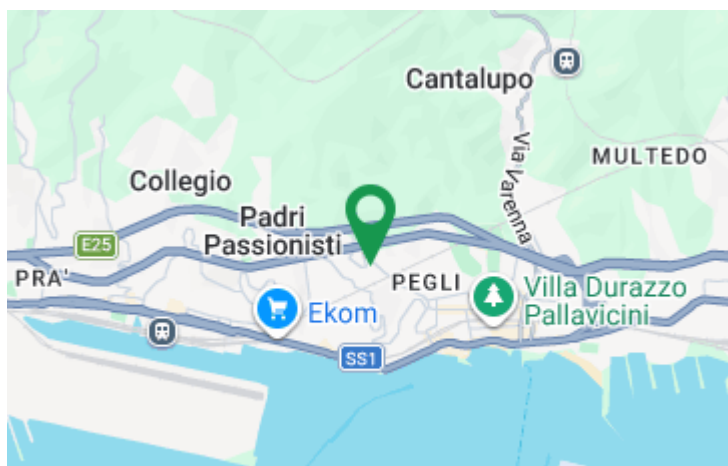
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Emilio Salgari (Quartiere Giardino): all'ultimo piano di un palazzo in buone condizioni e dotato di ascensore proponiamo un immobile di 7 vani e mezzo. L'immobile è così composto: ingresso dotato di dispensa, cucina abitabile, doppio salone divisibile, tre camere da letto di metratura matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà un balcone vivibile di 30 mq circa dalla quale godiamo di vista aperta e un balcone annesso alla cucina. Grazie al piano alto e all'esposizione est/sud/ovest l'immobile gode di ottima luminosità. Sono necessari lavori di riassetto facende particolare riferimento agli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

