



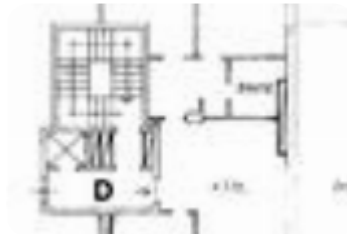
Rif.: 61072100

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 203.75 kW h/m² anno

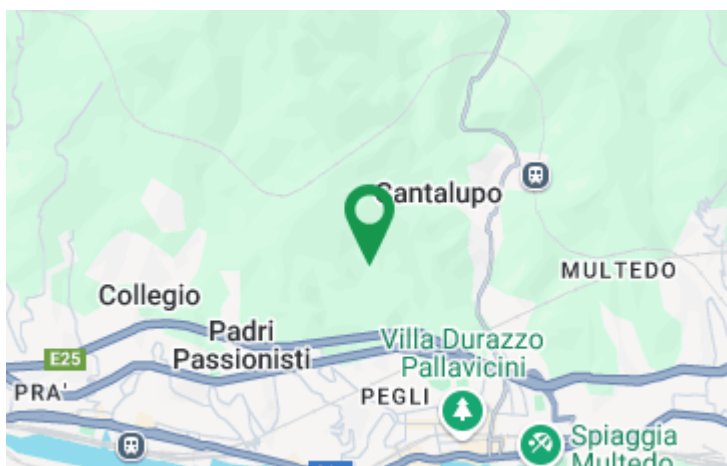
EP globale rinnovabile: 5177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Emilio Salgari (Comprensorio PEGLI 2 - Orizzonte): ci troviamo in un contesto privato delimitato da giardinetto notturno, immerso nel verde, con campi da tennis, da padel, due piscine usufruibili nella stagione estiva e curati giardini attrezzati con giochi per bambini. Proponiamo un appartamento così composto: Ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto e bagno. Dalla sala e dalla cucina si accede alla prima Loggia vivibile dalla quale si gode di una vista panoramica con scorcio mare. La seconda Loggia è accessibile da una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

