



Rif.: 61061321

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giuseppe Ungaretti - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 844.75 kW h/m² anno

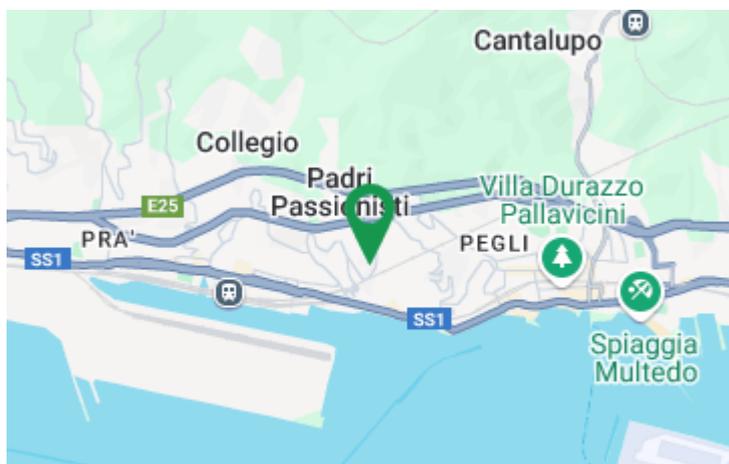
EP globale rinnovabile: 231.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giuseppe Ungaretti: Immerso nel verde di un curato comprensorio anni '80 dotato di piacevoli aree condominiali con terrazzo, presentiamo una nuova proposta immobiliare situata al sesto e penultimo piano con ascensore. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura e una spaziosa sala. Da qui, così come dalle due camere da letto, si accede a un balcone vivibile dalla quale godiamo di una vista manoramica sul quartiere e sul mare. La zona notte è ben distribuita e comprende una camera da letto matrimoniale e una camera singola, entrambe con accesso diretto al balcone. L'immobile dispone di due bagni ciechi: il primo è dotato di vasca e sistema di ventilazione, mentre il secondo offre un pratico box doccia e anch'esso è provvisto di ventola. Il riscaldamento autonomo garantisce un'ottima gestione delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

