



Rif.: 61056362

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 199.93 kW h/m² anno

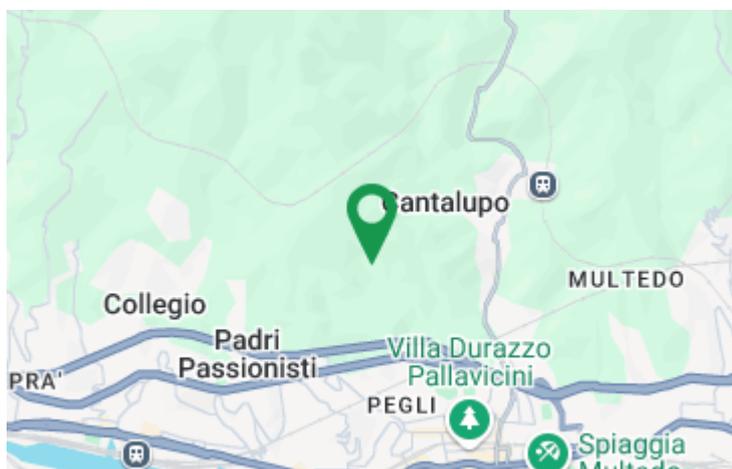
EP globale rinnovabile: 66.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Emilio Salgari - OrizzonteCi troviamo nella zona di Pegli 2, rinomato comprensorio privato delimitato dalla presenza di una sbarra e della vigilanza, è caratterizzata dalla presenza di ampie aree verdi e impianti sportivi, offrendo così tranquillità. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e dispensa. Completano l'immobile la presenza di due logge vivibili che offrono una vista mare aperta. Grazie alla sua esposizione ad Ovest l'appartamento gode di un'ottima luminosità. L'impianto di riscaldamento è termoisolato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

