



Rif.: 61043581

**€ 250.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Emilio Salgari - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	13

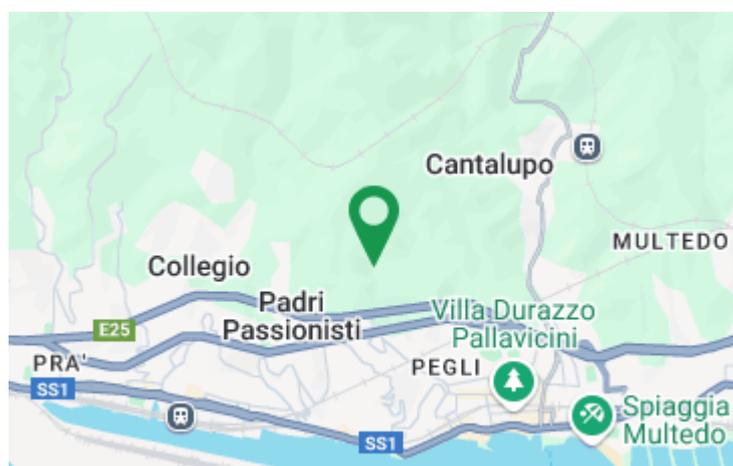
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Emilio Salgari - Torre: nelle prime alture di Pegli, in comprensorio privato delimitato da sbarra dotato di aree verdi condominiali e servizio di guardianaggio, proponiamo un immobile di 6 vani e mezzo posto al 13 esimo piano. L'appartamento si compone da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Grazie all'ottima esposizione l'immobile gode di luminosità durante tutto l'arco della giornata e di vista mare. L'impianto termico è centralizzato. Possibilità di acquisto box nelle immediate vicinanze del palazzo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

