



Rif.: 61042960

€ 137.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Luigi Rizzo - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

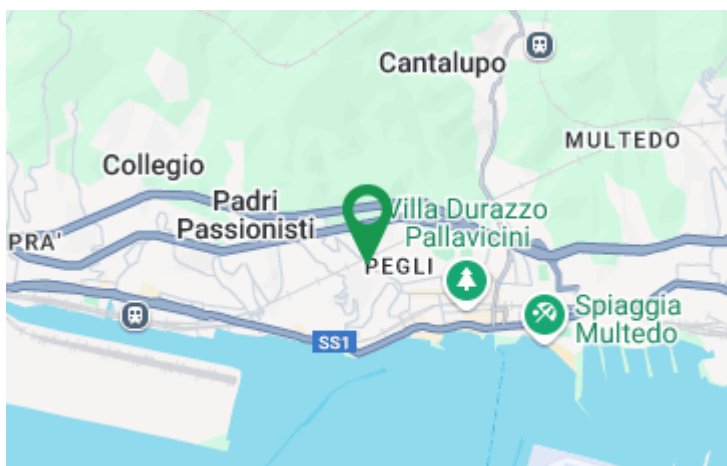
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Via Luigi Rizzo (Quartiere Giardino): luminoso appartamento situato in una zona residenziale ben servita, ideale per chi cerca comodità e tranquillità. L'edificio, recentemente rimodernato e dotato di ascensore, offre un'accogliente abitazione di 5 vani e mezzo posta al secondo piano. L'appartamento si compone di un ampio ingresso con dispensa, un angolo cottura e tinello, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola. Il bagno è dotato di vasca e finestra. Due balconi attigui alla cucina e alla camera matrimoniale permettono di godere dell'esposizione a sud ovest, rendendo gli ambienti particolarmente luminosi. Gli impianti tecnologici, sebbene funzionanti, risultano datati e consigliamo lavori di ammodernamento per personalizzare al meglio gli spazi secondo i propri gusti. L'impianto termico è centralizzato e dotato di valvole termostatiche, le spese annue si aggirano intorno ai 1500 euro. L'appartamento è perfetto per chi desidera una soluzione abitativa da personalizzare in una zona ben collegata e servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

