



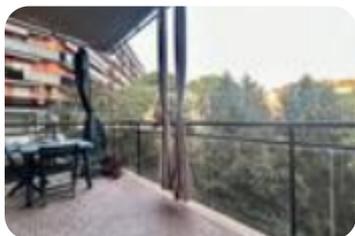
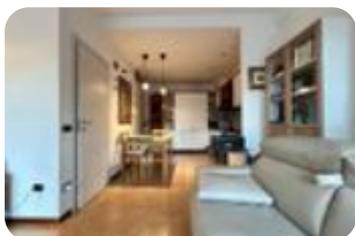
Rif.: 61042395

# € 105.000

## Bilocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 131.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

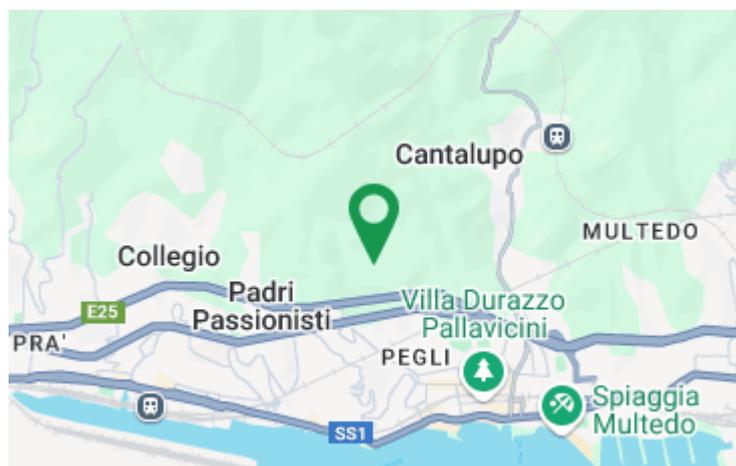
EP globale rinnovabile: 41.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Emilio Salgari (Pegli 2 - Castelluccio): in zona privata delimitata da sbarra, dotata di aree verdi condominiali e servizio di vigilanza, proponiamo una nuova soluzione immobiliare. L'appartamento attualmente si presenta in un unico ambiente open space con angolo cottura e zona giorno/notte. Il bagno è dotato di doccia. Il balcone vivibile che offre una vista nel verde circostante. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è situato al quarto piano di un palazzo dotato di ascensore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

