



Rif.: 61041930

€ 135.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Laviosa - Pegli

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 52 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 1.200 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 144.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Laviosa: in zona tranquilla limitrofa al centro di pegli, servita da pulmino e comoda a tutti i servizi come scuola, farmacia, Asl e centri sportivi, proponiamo un immobile di 4 Vani in una palazzina in ottimo stato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, camera, bagno. Dalla zona giorno e dalla camera matrimoniale si accede al balcone vivibile che conduce al giardino piantumato con ingresso indipendente dal quale, previa concessione, si potrebbe ricavare il Passo Carrabile. Il riscaldamento è centralizzato e grazie alle valvole termostatiche le spese di amministrazione sono contenute.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

