



Rif.: 61041930

€ 135.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Laviosa - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 144.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Laviosa: in zona tranquilla limitrofa al centro di pegli, servita da pulmino e comoda a tutti i servizi come scuola, farmacia, Asl e centri sportivi, proponiamo un immobile di 4 Vani in una palazzina in ottimo stato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, camera, bagno. Dalla zona giorno e dalla camera matrimoniale si accede al balcone vivibile che conduce al giardino piantumato con ingresso indipendente dal quale, previa concessione, si potrebbe ricavare il Passo Carrabile. Il riscaldamento è centralizzato e grazie alle valvole termostatiche le spese di amministrazione sono contenute.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

