



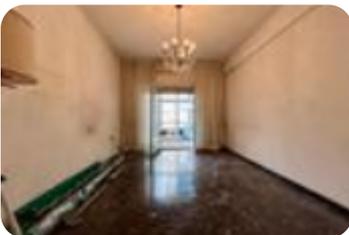
Rif.: 61040585

**€ 168.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

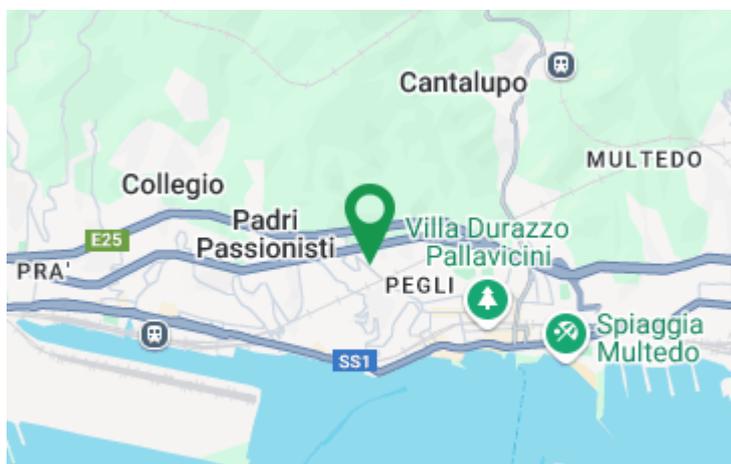
EP globale rinnovabile: 49.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Emilio Salgari (Quartiere Giardino): in palazzo residenziale in fase di ristrutturazione di facciate e balconi, proponiamo una nuova soluzione immobile di 6 Vani. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto di cui una di metratura matrimoniale e bagno finestrato dotato di box doccia. Completano la proprietà due balconi. Il primo accessibile dalla cucina e il secondo, vivibile, dalla sala e dalla camera da letto matrimoniale. L'impianto termico è centralizzato dotato di valvole termostatiche. Sono consigliabili lavori di ammodernamento facendo particolare riferimento al...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

