



Rif.: 61075306

**€ 115.000**

**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Elio Modigliani - Quezzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TELL 3516860470/0108598650 Genova, zona Biscione in via Modigliani è disponibile un appartamento di 80 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in un edificio costruito nel 1950, l'immobile è stato recentemente ristrutturato, offrendo ambienti moderni e accoglienti. La proprietà si compone di sei vani, distribuiti in modo da garantire comfort e praticità. Due balconi offrono uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax, con una vista mare che arricchisce l'esperienza abitativa. La luminosità naturale pervade ogni angolo dell'appartamento, creando un'atmosfera calda e invitante. Questa soluzione è particolarmente adatta a chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa pronta da abitare, con spazi ben organizzati e una posizione strategica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

