



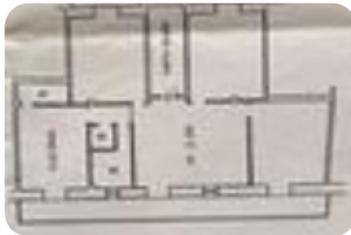
Rif.: 61052172

# € 249.000

## 5 locali in vendita

Genova, Via Elio Modigliani - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

TELL: 3516860470 EMAIL: geca0Nel cuore di Marassi, a Genova, si propone in vendita un ampio appartamento di 130 mq, situato a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, in fase di ristrutturazione nel 2024, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno con accesso a uno dei tre balconi, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e ricevere ospiti. La zona notte comprende tre camere da letto, garantendo comfort e privacy. Sono presenti due bagni moderni, L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e trasporti della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

