



Rif.: 61026657

€ 45.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Edera - Quezzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 198.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Quezzi in via Edera, proponiamo un'opportunità di investimento in un immobile di 45 mq, situato al piano basso di un edificio civile costruito nel 1960. Lo stabile sarà ristrutturato nel 2025, è composto da quattro vani attualmente affittati con inquilino, garantendo una rendita immediata. La disposizione interna offre un ambiente funzionale, con un balcone che aggiunge un piacevole spazio esterno. Le condizioni generali dell'immobile sono buone, rendendolo un'opzione interessante per chi cerca un investimento solido. La posizione strategica nel quartiere di Quezzi, ben servito dai

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

