



Rif.: 61240892

€ 350.000

Quadrilocale in vendita

Camogli, Via aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 131.60 kW h/m² anno

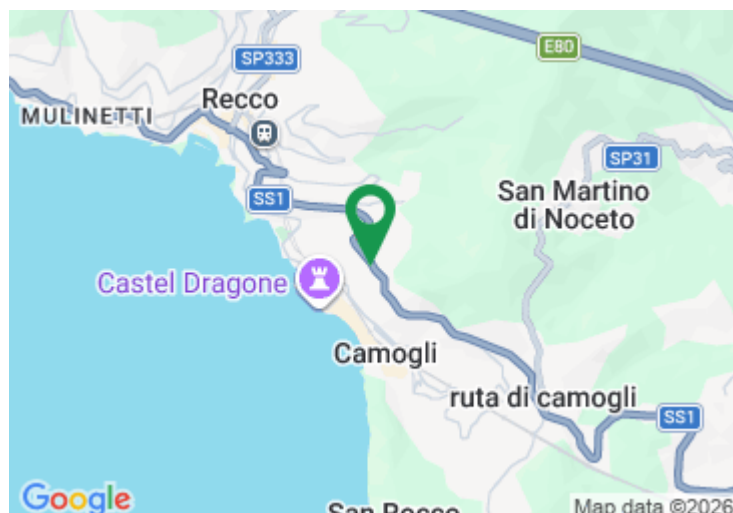
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Camogli- Incantevole Porzione di Bifamiliare con totale vista mare.Appartamento in bifamiliare, perfetto per chi cerca l'indipendenza, ampi spazi e una vista mare che toglie il fiato.L'immobile si sviluppa su una pianta generosa e gode di un'eccezionale luminosità naturale.Dalle finestre della zona giorno e delle due stanze ,potrai ammirare una vista panoramica totale sul blu del Mar interna:Zona Giorno: Ampia sala ideale per momenti di relax e cucina abitabile.Zona Notte: 3 camere da letto luminose.Bagno finestrato.Caratteristiche esclusive ed esterni:- Spazio esterno ad uso esclusivo con possibilità di parcheggio nell'area cortilizia esterna;-Ampio Magazzino al piano terra: un grandissimo valore aggiunto caratterizzato da splendide e antiche volte a arco, ideale come deposito, laboratorio, ricovero moto/bici o taverna.Nessuna spesa condominiale: trattandosi di un contesto bifamiliare, l'immobile garantisce la massima autonomia e zero spese di gestione comune.L'immobile necessita di alcuni interventi di personalizzazione e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

