



Rif.: 61047055

€ 1.200.000**Villa singola in vendita**

Avegno, Passo nicolo maggi

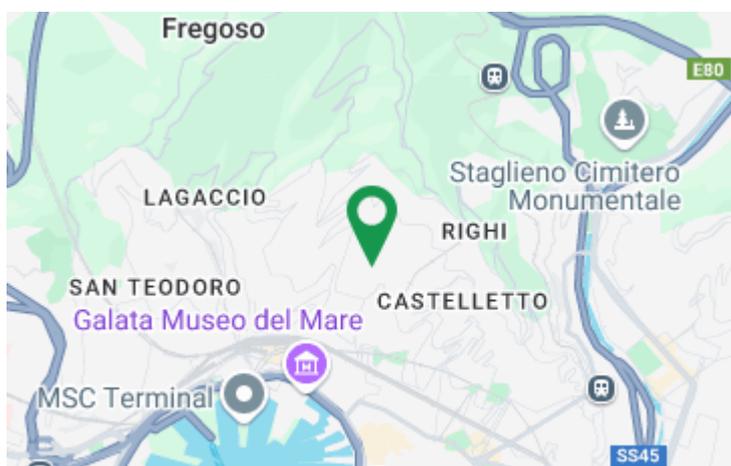
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 375 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Avegno, proponiamo in vendita una villa singola di 375 mq, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort. La proprietà, si sviluppa su 3 livelli e offre un totale di cinque locali principali. Al suo interno, si trovano quattro camere da letto, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera avere stanze aggiuntive per ospiti o uffici. La villa dispone di tre bagni, garantendo praticità e comodità per tutti i membri della famiglia. Un ampio terrazzo offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax o cene all'aperto, mentre il giardino circostante aggiunge un tocco di verde e tranquillità. La presenza di aria condizionata assicura un ambiente confortevole durante tutto l'anno. Completa la proprietà un posto auto, essenziale per la comodità quotidiana. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

