



Rif.: 61016762

**€ 4.300.000**

## Villa singola in vendita

Recco, Corso Garibaldi - Mulinetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 200.000
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Recco - In posizione invidiabile a picco sul mare troviamo un immobile unico nel suo genere: una villa completamente indipendente di 400 mq con spazi esterni pianeggianti e piantumati esposti a sud con un panorama che si estende dal monte di Portofino al ponente genovese. La proprietà si distribuisce su quattro livelli: il corpo principale della casa si compone da un ampio salone doppio con vetrate che offrono una vista totale sul mare e sul giardino con pergolato, una cucina abitabile con accesso al patio adibito a zona pranzo, perfetto nelle giornate estive al riparo dal sole. Al piano superiore troviamo la zona notte suddivisa in due camere matrimoniali e una camera singola, tutte con accesso al terrazzo vivibile. Completa questo piano la presenza di due comodi bagni. Scendendo al piano inferiore ci accoglie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

