Affiliato: Sviluppo Immobiliare Srl
Partita IVA: 02830630998
Via Nazionale, 604 16039 Sestri Levante (GE)
Email: ge2a1@tecnorete.it - Tel.: 01851775446









Rif.: 61287749

€ 165.000

Trilocale in vendita

Sestri Levante, Via sara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 233.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 61.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

SESTRI LEVANTE - Via Sara: a pochi passi dai servizi di via Nazionale, proponiamo in vendita appartamento sito al piano rialzato di un piccolo condominio.L'immobile, composto da tre locali, si presenta in buone condizioni interne e offre un ambiente accogliente e funzionale.Internamente si distribuisce in ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Infissi in alluminio doppio vetro.Il riscaldamento autonomo garantisce un controllo ottimale dei consumi, mentre le basse spese di gestione rappresentano un ulteriore vantaggio economico.Attualmente locato con contratto prima casa, l'appartamento si presta sia come investimento che come futura residenza. La posizione strategica consente di godere delle bellezze di Sestri Levante, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.