



Rif.: 61251560

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Sestri Levante, Via Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 194.09 kW h/m² anno

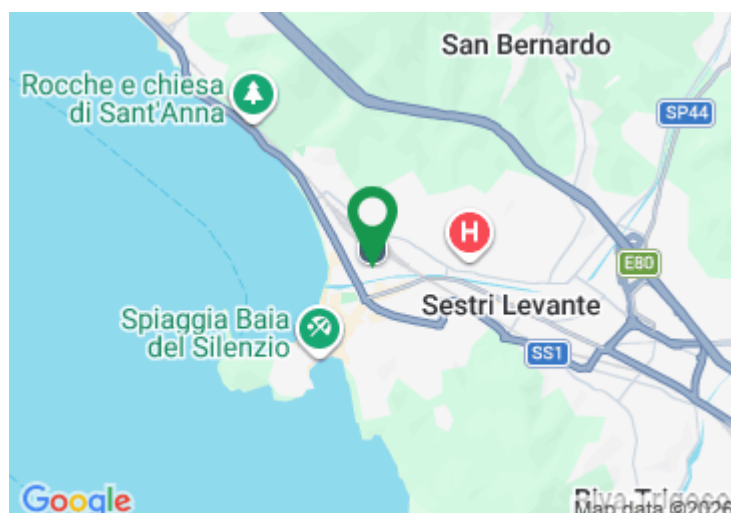
EP globale rinnovabile: 69.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SESTRI LEVANTE - Via P. Bologna: nel centro di Sestri Levante, a pochi passi dalle incantevoli spiagge, proponiamo in vendita appartamento sito al piano rialzato. L'immobile offre quattro locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia o per chi cerca spazi versatili. Internamente è composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con accesso al secondo balcone, due camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo. Completano la proprietà una comoda cantina al piano terra, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo, una soffitta e una striscia di terreno di piccole dimensioni. Le condizioni dell'appartamento sono buone e permettono un immediato utilizzo senza necessità di interventi significativi. Il tetto è stato completamente rifatto e concluso ad inizio 2026. L'immobile risulta ideale per chi desidera vivere in una posizione tranquilla, ma vicina ai servizi e alle spiagge.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

