



Rif.: 61241176

**€ 90.000**

## Casa indipendente in vendita

Varese Ligure, Varese FRAZIONE  
COMUNEGLIA n. 2C Piano T-1 - Comuneglia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VARESE LIGURE-Comuneglia: nel cuore della Val di Vara proponiamo casa Indipendente con accesso carrabile libera su quattro lati, a soli 35 km da Sestri Levante ed a 10 minuti da Varese Ligure ideale per chi cerca spazio,natura e comodità.Gli ambienti sono distribuiti su due livelli,entrambi con accesso privato.Il piano terra si compone di ingresso in soggiorno con angolo cottura , bagno con box doccia e due camere matrimoniali. Al piano primo,ed ultimo, troviamo ingresso in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale,camera singola e bagno finestrato con box doccia.Completano la proprietà un locale sottotetto dal quale si accede direttamente dalla casa ed un'ampia cantina ad uso lavanderia.Riscaldamento autonomo mediante stufa a legna.Infissi in legno vetro singolo.Il punto di forza dell'abitazione è l'ampio giardino pianeggiante che circonda la proprietà, caratteristica che consente di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

