



Rif.: 61225128

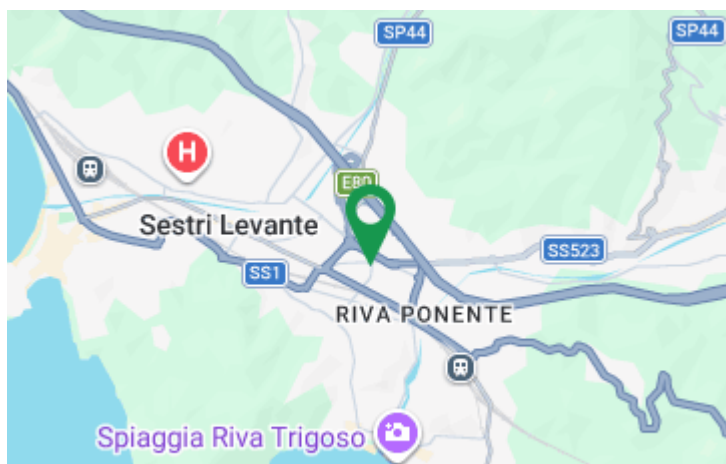
**€ 275.000****5 locali in vendita****Sestri Levante, Via Don Emanuele Toso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☹

SESTRI LEVANTE- Via Don Emanuele Toso: proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile si compone di grande ingresso, cucina abitabile recentemente rinnovata, ampio soggiorno, entrambi con balcone vivibile, tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato, ripostiglio ad oggi adibito a lavanderia e bagno finestrato con box doccia. I doppi servizi che sono stati recentemente ristrutturati, aggiungono confort e praticità alla vita quotidiana. Infissi in PVC doppio vetro. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. L'appartamento gode di un'ottima esposizione, garantendo luminosità naturale in ogni stanza. La posizione elevata dell'immobile non solo assicura tranquillità, ma offre anche una vista aperta sulla zona circostante. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa in una delle località più affascinanti della Liguria, con la comodità di tutti i servizi a portata di mano. Grazie alle ampie dimensioni l'immobile si presta per essere suddiviso in due unità abitative, sono inoltre presenti un cantina di proprietà ed un area

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

